

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Lausunto ympäristöministeriölle Asuntosäästöpalkkiojärjestelmä ASP-korkotukilainan
enimmäismäärien korottamisesta****TRE:5260/10.04.01/2023****Lisätietoja päätöksestä**

HR-asiantuntija Miia Anttila, puh. 040 484 3111, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Asunto- ja kehittämispäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 7391, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja asuntorahoitussihteeri Tarja Lampinen, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Annetaan ympäristöministeriölle liitteenä oleva
lausunto Asuntosäästöpalkkiojärjestelmä ASP-korkotukilainan
enimmäismäärien korottamisesta.

Perustelut

Ympäristöministeriö on
pyytänyt lausuntoa Asuntosäästöpalkkiojärjestelmä ASP-korkotukilainan
enimmäismäärien korottamisesta. Asuntosäästöpalkkiojärjestelmän (ASP)
tarkoituksena on lisätä pitkäjänteistä asuntosäästämistä ja parantaa
mahdollisuuksia ensiasunnon hankintaan. ASP-tilille säästäneelle
ensiasunnon ostajalle myönnetään korkotukilaina. Lainan alueellisista
enimmäismääristä säädetään asetuksella. ASP-korkotukilainan
enimmäismäärien korottamisen tavoitteena on helpottaa ensiasunnon
ostamista tai rakentamista.

Valtiovarainministeriön ja ympäristöministeriön yhteinen
asiantuntijatyöryhmä suositteli aiemmin syksyllä korotusta yhtenä
toimenpiteenä asuntorakentamisen suhdannetilanteeseen
vastaamiseksi. Ensiasunnon kauppa vaikuttaa usein suoraan muuhunkin
asuntojen vaihdantaan asuntomarkkinoilla, kun pienemmän asunnon
hankkiminen käynnistää useamman asunnon myynnin ketjun.

Enimmäismääriä on korotettu viimeksi vuonna 2021. Lisäksi vuoden 2023
alusta kaksi lainansaajaa on voinut saada 1,5-kertaisen lainan asuntoa
kohden. Nyt enimmäismääriä ehdotetaan nostettavaksi 15 000–25 000
eurolla. Suurin korotus olisi Espoon, Kauniaisten ja Vantaan alueella,
jossa tällä hetkellä 44 prosenttia ASP-lainalla ensiasunnon ostajista
nostaa enimmäismäärän lainaa.

Enimmäismääriä nostettaisiin myös muilla alueilla. Uudet
enimmäismäärät tulisivat voimaan 1.4.2024.

Hallintosäännön § 34 mukaan apulaispormestari päättää lausunnon
antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai
lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-
asioissa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Lausuntopalvelu, Auli Heinävä, Tarja Lampinen, Arja Kekäläinen

Liitteet:

1 Lausunto ASP-korkotukilainan enimmäismäärien korottaminen

Allekirjoitus

Apulaispormestari Ilkka Sasi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 14.11.2023

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 13.11.2023 ja tallennettu
lausuntopalvelu.fi-sivustolle

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto.

Tampere

13.11.2023

Miia Anttila

HR-asiantuntija

Tampere

Apulaispormestari, elinvoima- ja
osaamislautakunta sekä asunto- ja
kiinteistölautakunta (2021 - 2025)

Ote viranhaltijapäätöksestä

3 (3)

10.11.2023

§ 19

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 19

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)